Anlage 1
(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Zittau	18/2018/21-BA	EINGEGANGEN AM 19. JUNI 2018

Bauantrag
nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

☐ **Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO** ☐ **Errichtung**

☑ **Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO** ☒ **Änderung**
☐ Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer ____ SächsBO

☐ **Nutzungsänderung**

☐ Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma ☐ Frau ☑ Herr		Telefon (mit Vorwahl)
Benjamin Pfefferkorn		01511 7871959
		E-Mail-Adresse: berlin@pfefferkorn.it
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Großgörschenstr. 15	10829	Berlin
Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma ☐ Frau ☐ Herr		Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
☐ Bevollmächtigter ☐ gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/2018/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 16. Aug. 2018
Bearbeiter:

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:			
Grundlegende Sicherung des Gebäudes nach langjährigem Leerstand Sicherungsmaßnahmen an Dach, Dachentwässerung, Aussenwänden und Deckenbalken			
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 4			
Vorbescheid: ☐ erteilt	☐ beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil	02763 Zittau
Straße, Hausnummer	Amalienstr. 2
Gemarkung, Flurstücksnummer	Zittau, 83/2

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

☐ Baulast (§ 83 SächsBO)

☐ beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde

☐ Grunddienstbarkeit (§1018 BGB)

☐ Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes

☐ Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt

☐ Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) ☐ Frau ☑ Herr

Benjamin Pfefferkorn

Telefon (mit Vorwahl) 01511 7871959

E-Mail-Adresse berlin@pfefferkorn.it

Straße, Hausnummer: Großgörschenstr.15 | PLZ: 10829 | Ort: Berlin

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:
☐ nein

☑ ja, nach: ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☑ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: 12874
☐ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☑ Eintragung erfolgte im Land: Berlin durch Architektenkammer

Verzeichnisnummer:
☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 1
(Seite 3)

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

☑ Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
☑ Auszug aus der Liegenschaftskarte	
☑ Bauzeichnungen	
☑ Baubeschreibung (Anlage 9)	
☐ Standsicherheitsnachweis	☑ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☐ Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	☐ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☐ Brandschutznachweis	
☐ Schallschutznachweis	☐ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☐ Erschütterungsschutznachweis	☐ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☑ statistischer Erhebungsbogen	
☐ sonstige Anlagen:	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen: ☐ ja ☐ nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
15.6.2018 Benjamin Pfefferkorn	15.6.2018

Architektenkammer Berlin
Dipl.-Ing.
Clemens Benjamin
Pfefferkorn
Freischaffender
Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Schriftlicher Teil des Lageplans
nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☑ **zum Bauantrag**
- ☐ **zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung** — **vom:** 15.6.2018
- ☐ **zum Antrag auf Vorbescheid**
- ☐ **zum Bauantrag für Werbeanlagen**
- ☐ **zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung**

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	*Zittau*
	Straße, Hausnummer	*Amalienstr. 2*
	Gemarkung	*Zittau*
	Flurstücksnummer	*83/2*
	Grundbuch	*Zittau, Blatt 1047*
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name(n), Vorname(n) ☐ Frau ☑ Herr	*Benjamin Pfefferkorn*
	Straße, Hausnummer / PLZ / Ort	*Großgörschenstr.15* / *10829* / *Berlin*
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen	☐ ja ☑ nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt	☐ ja ☑ nein

4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch

Gemarkung, Flurstücksnummer	**Eigentümer** (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)
a) *83/1*	*Kerstin Kirsch u.a., Am Kronenberg 13, 01683 Nossen*
b) *59 und 83*	*Psychosozialer Trägerverein Sachsen e.V., Fetscherstr. 32/34, 01307 Dresden*
c) *82 und 59/a*	*Wohnbaugesellschaft Zittau mbH, Johannisplatz 2, 02763 Zittau*
d) *1377*	*Stadt Zittau, Markt 1, 02763 Zittau*

5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden:	*Wohnen*
	geplant	*Wohnen*
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden:	*146,40* m²
	geplant	*146,40* m²

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Formular ID: 0
Prüfsumme:

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: ☐ § 30 Abs. 1 BauGB ☐ §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung: *Flächennutzungsplan Zittau 17.11.2005 : M - Mischgebiet*

7.2 Baugebiet

☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² *0,86 / 146,40 m2*

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² *2,46 / 418,90 m2*

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse *3*

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage *14,40 m* m Bezugspunkt: *OK Bürgersteig*

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise:

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

			m²
8.1.1	Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)	-	m²
8.1.3	Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)	-	m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1	Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	*146,40* m²	m²	m³
	geplant	m²	m²	m³
8.3.2	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	m²	m²	m³
	geplant	m²	m²	m³
8.3.3	sonstige mitzurechnende Flächen vorhanden	m²	m²	
	geplant	m²	m²	
8.3.4	im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ m² m²	Σ m² m²	Σ m³ m³
8.3.5	in Anspruch genommen	Σ m²	Σ m²	Σ m³
8.3.6		MGF x GRZ m²	MGF x GFZ m²	MGF x BMZ m³
8.3.7	Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		m²	

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 8
(Seite 3)

		Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8	im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	m²		
8.3.9	zulässige Nutzung	m²	m²	m³
8.3.9.1	Überschreitung der zulässigen Nutzung	m² = %	m² = %	m³ = %
8.3.9.2	davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	m² = %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
15.6.2018 Benjamin Pfefferkorn	

Architektenliste Nr. [illegible]
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Formular ID: 0
Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Baubeschreibung

☑ **zum Bauantrag** **vom:** *15.6.2018*

☐ **zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung**

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Grundsicherungsmaßnahmen
am Dachstuhl, an beschädigten Holzbalkendecken, Wänden, Dachdeckung und Dachentwässerung

Die Amalienstr.2 wurde 1869 vom Fabrikant Kinstrey als "Wohn- und Niederlagsgebäude" errichtet und 1880 vom Mauerermeister Hiller zum Wohnhaus umgebaut. 1888 wurde dem Malermeister Schön die Genehmigung erteilt, das Dachgeschoss zu Wohnzwecken auszubauen.

Heute steht das Haus seit vielen Jahren leer. Kleinere Schäden an der Dachhaut haben über die Jahre in den Geschossen zu erheblicher Zerstörungen, insbesondere der Deckenbalken geführt.

Die geschädigten Bauteile werden ausgebaut und fachgerecht durch solche in Art, Querschnitt und Dimension Gleichen ersetzt. Die Dachhaut wird zu teilen umgedeckt und durch neue Dachziegel ergänzt. Die Dachentwässerung wird komplett neu in Zink ausgeführt. Schäden am Mauerwerk werden behoben und der Aussenputz als Kalkzementputz ergänzt und wiederhergestellt.

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil *Zittau*
Straße, Hausnummer *Amalienstr. 2*
Gemarkung, Flurstücksnummer *Zittau, 83/2*

3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	*nicht untersucht*
Grundwasserverhältnisse	*nicht untersucht*
Altlasten	☐ vorhanden ☑ nicht vorhanden

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 9
(Seite 2)

Formular ID: 0
Prüfsumme:

4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Teile des Baues	**Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand** (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	*Naturstein und Natursteinbruch*
Kellerwände außen/innen	*nicht unterkellert*
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	*Mischmauerwerk, Naturstein und Ziegel*
Außenputz/Außenwandverkleidung, einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	*Kalkputz und Kalkzementputz ,* *Hofgebäude senkrechte* *Bretterverschalung*
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	*Ziegelmauerwerk*
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	*Ziegelmauerwerk*
Brandwände	*Mischmauerwerk, Naturstein und Ziegel*
Decken	*Holzbalkendecken*
Fußböden	*Dielefußböden, im EG Betonestrich, sowie Ziegel im Sand verlegt*
Tragwerk des Daches	*Holz*
Dachhaut	*Biberschwanzdachziegel auf dem Walmdach.* *Bitumendachbahnen auf der straßenseitigen Gaube und dem rückseitigen Pultdach und dem Hofgebäude*
Treppen	*Sandstein*
Treppenräume	*Mischmauerwerk, Naturstein und Ziegel*
Fenster	*Holzeinfachfenster*
Türen	*Holz*
Vorbauten	

Fortsetzung auf Seite 3

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nenn-wärme-leistung [kW]
		Warm-wasser-bereitung	Heizung	raumluft-abhängig	raumluft-unab-hängig	fest	flüssig	gas-förmig	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]
im Bestand gibt es 4 Kachelöfen. *Die Kamine werden zunächst im Rahmen der Notsicherung bis unterhalb die wasserführende Dachhaut abgetragen*	

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

☐ feste Brennstoffe _____ (Angabe in Kilogramm)

☐ Heizöl ☐ Flüssiggas _____ (Angabe in Liter)

☐ Erdgas/Stadtgas _____ (Angabe in Kubikmeter)

☐ Lagerraum ☐ sonstiger Raum ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch im Freien

Fortsetzung auf Seite 4

7. Trinkwasserversorgung

☑ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: ☑ zentrale Wasserversorgung ☐ eigenen Brunnen

☐ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____

☐ Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch: ☑ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem

☐ Kleinkläranlage ☐ Sickeranlage ☐ abflusslose Grube ☐ sonstige _____ (Bezeichnung) ab Datum: _____

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: ☐ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem

☐ sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) _____ ab Datum: _____

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

☐ ja ☐ nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

☐ ja ☐ nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

☐ ja ☐ nein*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

☐ ja ☐ nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

☐ ja ☐ nein

Fortsetzung auf Seite 5

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

☐ ja ☐ nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigefügt.

☐ ja ☐ nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immisionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	an Werktagen: von ____ bis ____ Anzahl der Schichten: ____ an Sonn- und Feiertagen: von ____ bis ____ Anzahl der Schichten: ____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wasser- oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

erforderliche Stellplätze: ____

☐ davon auf dem Grundstück ____

☐ auf einem anderen Grundstück ____

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): ____

Art der rechtlichen Sicherung: ____

☐ es sollen abgelöst werden: ____ Stellplätze

erforderliche Abstellplätze für Fahrräder: ____

☐ davon auf dem Grundstück ____

☐ auf einem anderen Grundstück ____

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): ____

Art der rechtlichen Sicherung: ____

☐ es sollen abgelöst werden: ____ Abstellplätze für Fahrräder

Fortsetzung auf Seite 6

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet: ☐ ja ☐ nein

☐ auf dem Grundstück

☐ auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche		Brutto-Rauminhalt	
Wohnen	*566*	m²	*1861*	m³
		m²		m³
		m²		m³
Σ	*566*	m²	*1861*	m³

14. Baukosten

☑ **Rohbaukosten**[1] *50 000* Euro

☐ **Herstellungskosten**[2] _____ Euro

1 vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

2 vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben

Bei der kompletten Maßnahme handelt es sich lediglich um eine Notsicherung.

Diese ist notwendig geworden, da, wie eingangs geschildert, das Gebäude über 2 Jahrzehnte leer stand und Schäden an Dachhaut und Dachentwässerung nicht zeitnah behoben wurden. Die hierdurch entstandenen Schädigungen an den tragenden Bauteilen, insbesondere der Deckenbalken, machen bei der Instandsetzung die Stellung eines Bauantrages erforderlich.

16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
15.6.2018 Benjamin Pfefferkorn	*15.6.2018*

Architekt Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn Freischaffender Architekt Mitglied der Architektenkammer Berlin

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Görlitz

Georgewitzer Straße 42
02708 Löbau

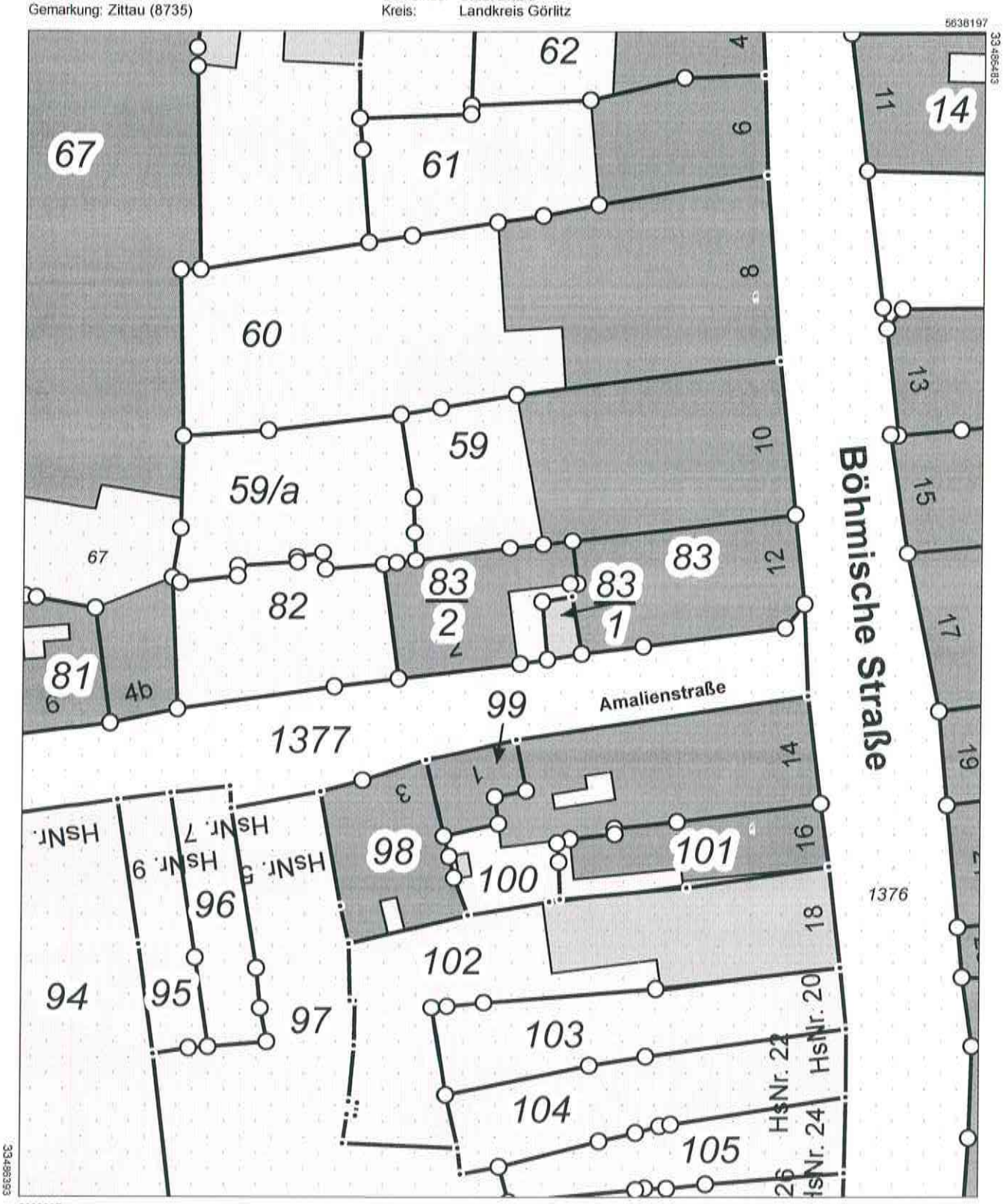
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 14.06.2018

Flurstück: 83/2
Gemarkung: Zittau (8735)

Gemeinde: Stadt Zittau
Kreis: Landkreis Görlitz



Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Görlitz, Georgewitzer Straße 42, 02708 Löbau

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Görlitz
Georgewitzer Straße 42
02708 Löbau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis mit Angaben zu benachbarten Flurstücken

Erstellt am 14.06.2018

Flurstück 83/2 Gemarkung Zittau (8735)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stadt Zittau Landkreis Görlitz
Lage:	Amalienstraße 2
Fläche:	170 m²
Tatsächliche Nutzung:	170 m² Wohnbaufläche
Hinweise zum Flurstück:	Sanierung „Historischer Stadtkern" Sanierungsstelle: Landkreis Görlitz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück	
Buchung:	Grundbuchamt Zittau Grundbuchbezirk Zittau (8735) Grundbuchblatt 1047 Laufende Nummer 1	
Eigentümer:	3	Pfefferkorn, Benjamin Großgörschenstraße 15 10829 Berlin

Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung:	83/1 Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	2.1	Groh, Erika, geb. Lohde Am Kronberg 13, 01683 Nossen
	2.2	Groh, Peter Zum Städtchen 1, 09629 Reinsberg
	2.3	Kirsch, Kerstin, geb. Groh Am Kronberg 13, 01683 Nossen
Flurstück u. Gemarkung:	59 Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	2	Psychosozialer Trägerverein Sachsen e.V. Fetscherstraße 32/34, 01307 Dresden
Flurstück u. Gemarkung:	83 Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	2	Psychosozialer Trägerverein Sachsen e.V. Fetscherstraße 32/34, 01307 Dresden
Flurstück u. Gemarkung:	82 Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	1	Wohnbaugesellschaft Zittau mbH Johannisplatz 2, 02763 Zittau

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.
Die Eigentümerdaten werden nachrichtlich entsprechend der Mitteilung des zuständigen Grundbuchamtes geführt.
Gefertigt durch: Landkreis Görlitz, Georgewitzer Straße 42, 02708 Löbau

Flurstück 83/2
Gemarkung Zittau (8735)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis mit Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung:	59/a Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	1	Wohnbaugesellschaft Zittau mbH Johannisplatz 2, 02763 Zittau
Flurstück u. Gemarkung:	1377 Gemarkung Zittau (8735)	
Eigentümer:	1	Stadt Zittau Markt 1, 02763 Zittau

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.
Die Eigentümerdaten werden nachrichtlich entsprechend der Mitteilung des zuständigen Grundbuchamtes geführt.
Gefertigt durch: Landkreis Görlitz, Georgewitzer Straße 42, 02708 Löbau

a2 / Amalienstr. 2
Überschlägige Ermittlung BGF
bpf 15.6.2018

EG	10,70 m	11,40 m	121,98 m2
	3,65 m	7,11 m	25,95 m2
1.OG	10,70 m	11,40 m	121,98 m2
	3,65 m	7,11 m	25,95 m2
2.OG	10,70 m	11,40 m	121,98 m2
	3,65 m	7,11 m	25,95 m2
DG	10,70 m	11,40 m	121,98 m2
		BGF	**565,77 m3**

a2 / Amalienstr. 2
Überschlägige Ermittlung BRI
bpf 15.6.2018

EG	10,70 m	11,40 m	3,45 m	1	420,83 m3
	3,65 m	7,11 m	3,45 m	1	89,53 m3
1.OG	10,70 m	11,40 m	3,42 m	1	417,17 m3
	3,65 m	7,11 m	3,42 m	1	88,75 m3
2.OG	10,70 m	11,40 m	3,61 m	1	440,35 m3
	3,65 m	7,11 m	3,61 m	1	93,68 m3
DG	10,70 m	11,40 m	3,92 m	0,65	310,81 m3
			BRI		**1.861,13 m3**

a2 / Amalienstr. 2
GRZ
bpf 15.6.2018

BGF Grundfläche zeichnerisch ermittelt:	146,40 m2
Grundstücksfläche lt Grundbuch:	170,00 m2
GRZ	**0,86**

a2 / Amalienstr. 2
GFZ
bpf 15.6.2018

Flächen in den Geschossen zeichnerisch ermittelt:	418,90 m2
Grundstücksfläche lt Grundbuch:	170,00 m2
GFZ	**2,46**



a2 / Amalienstr. 2
Überschlägige Ermittlung Flächen
bpf 15.6.2018

				Wohnen		Nutz	
EG	1	18,70 m2		18,70 m2			
	2	15,85 m2		15,85 m2			
	3	16,75 m2				16,75 m2	
	4	9,05 m2		9,05 m2			
	5	10,80 m2		10,80 m2			
	6	8,50 m2				8,50 m2	
	7	10,60 m2				10,60 m2	
	8	1,60 m2				1,60 m2	
	9	2,35 m2				2,35 m2	
	10	3,75 m2				3,75 m2	
	11	6,90 m2	104,85 m2		54,40 m2	6,90 m2	50,45 m2
1.OG	1	18,70 m2		18,70 m2			
	2	16,10 m2		16,10 m2			
	3	11,15 m2		11,15 m2			
	4	16,65 m2		8,33 m2		8,33 m2	
	5	11,40 m2		5,70 m2		5,70 m2	
	6	8,45 m2				8,45 m2	
	7	7,00 m2				7,00 m2	
	8	20,15 m2	109,60 m2	20,15 m2	80,13 m2		29,48 m2
2.OG	1	19,40 m2		19,40 m2			
	2	16,50 m2		16,50 m2			
	3	11,65 m2		11,65 m2			
	4	17,15 m2		8,58 m2		8,58 m2	
	5	11,90 m2		5,95 m2		5,95 m2	
	6	8,55 m2				8,55 m2	
	7	6,95 m2				6,95 m2	
	8	19,85 m2	111,95 m2	19,85 m2	81,93 m2		30,03 m2
DG	1	19,65 m2		19,65 m2			
	2	8,85 m2		8,85 m2			
	3	17,65 m2		13,24 m2		4,41 m2	
	4	14,30 m2		14,30 m2			
	5	20,95 m2				20,95 m2	
	6	11,10 m2	92,50 m2	11,10 m2	67,1375		25,3625
		418,90 m2	418,90 m2	283,59 m2	283,59 m2	135,31 m2	135,31 m2
				Wohnen		Nutz	





dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn • großgörschenstr.15 • 10829 berlin • tel 01511 7871959 • berlin@pfefferkorn.it

Lageplan • M 1:500 • 15.6.18 • Blatt 1

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen • Amalienstr.2 • 02763 Zittau

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/201/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 17. Aug. 2018
Bearbeiter

Architektenliste Nr. 12674
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Ansicht Straße · M 1:100 · 15.6.18 · Blatt 2
Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau

dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/201/21-BA
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 16. Aug. 2018

Architektenliste Nr. 12374
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Deckenbalken über EG · M 1:100 · 15.6.18 · Blatt 3

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau

dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer: 18/201/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau den 16. AUG. 2018
Bearbeiter:

Architektenliste Nr. 12374
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bestand Deckenbalken über 1.OG · **M 1:100** · **15.6.18** · **Blatt 1**

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau
dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/201/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 16. Aug. 2018
Bearbeiter

Architektenliste Nr. 12874
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bestand Deckenbalken über 2.OG · M 1:100 · 15.6.18 · Blatt 5

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau

dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/201/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 16. Aug. 2018
Bearbeiter

Architektenliste Nr. 12978 B
Dipl.-Ing. Clemens Benjamin Pfefferkorn
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bestand Dachkonstruktion · M 1:100 · 15.6.18 · Blatt 6

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau

dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2



Baugenehmigung erteilt
Nummer 18/2011/21-BA
Stadt Zittau
Bauaufsichtsbehörde
Zittau, den 15. Aug. 2018
Bearbeiter

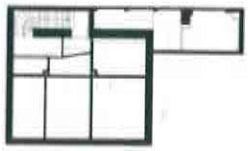
Schnitt B1-B1 · M 1:100 · 15.6.18 · Blatt 7

Bauantrag Sicherungsmaßnahmen · Amalienstr.2 · 02763 Zittau
dipl.ing.architekt benjamin pfefferkorn · großgörschenstr.15 · 10829 berlin · tel 01511 7871959 · berlin@pfefferkorn.it

a2

Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015





Photodokumentation zu den Sicherungsmaßnahmen
Amalienstr. 2, 02763 Zittau

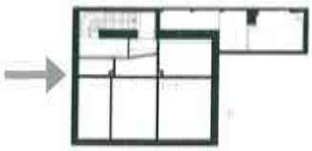
Benjamin Pfefferkorn, Dipl.-Ing. Architekt
Friedrichstr. 210, 10969 Berlin
030 259 3165 -12 fax -29
berlin@pfefferkorn.it

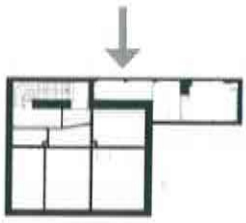
Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015












Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015

Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015



Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015

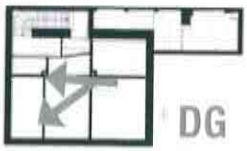





Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015
1.OG


Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015
DG


Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015


DG




Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015
DG


Amalienstr.2
02763 Zittau
Photos 2015
DG