Stadtverwaltung Zittau
Untere Bauaufsichtsbehörde
Sachsenstraße 14
02763 Zittau

**Sachbearbeiter:** Frau Kaminsky
**Zimmer:** 217
**Telefon:** 03583 752-326
**Fax-Nummer:** 03583 752-305
**E-Mail:** bauaufsicht@zittau.de*
*Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlusselte elektronische Dokumente!
**Datum:** 16.08.18
**Aktenzeichen:** 18/201/ZI-BA

Herrn
Benjamin Pfefferkorn
Großgörschenstraße 15

10829 Berlin

**Grundstück:**
02763 Zittau
Amalienstraße 2
Gemarkung: Zittau
Flurst.Nr.: 83 / 2

**Vorhaben:**
Grundlegende Sicherung des Gebäudes nach langjährigem Leerstand; Sicherungsmaßnahmen an Dach, Dachentwässerung, Außenwänden und Deckenbalken

**Adressat:**
Benjamin Pfefferkorn
Großgörschenstraße 15, 10829 Berlin

**BESCHEID NACH**
**§ 145 BAUGESETZBUCH**

1. Das Grundstück befindet sich im förmlich-festgelegten Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern". Die geplanten Baumaßnahmen entsprechen den festgelegten Sanierungszielen.

2. Aufgrund des Bauantrages vom 15.06.2018 wird Ihnen nach § 145 Baugesetzbuch (-BauGB- in der aktuellen Fassung) die sanierungsrechtliche Genehmigung erteilt.

3. Hinweis:

   Falls Sie die Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f oder 11a Einkommenssteuergesetz (EStG) beantragen wollen, bitten wir Sie, Ihren Steuerberater rechtzeitig vor Baubeginn über die genehmigten Baumaßnahmen zu informieren. Bescheinigungsfähig sind Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne des § 177 Baugesetzbuch (BauGB), die aufgrund einer vor Beginn der Baumaßnahme abgeschlossenen, schriftlich festgehaltenen Vereinbarung zwischen Eigentümer und der Stadt Zittau durchgeführt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann Widerspruch erhoben werden (§ 70 Verwaltungsgerichtsordnung in der aktuellen Fassung). Dieser ist innerhalb eines Monats nach Eröffnung oder Zustellung des Bescheides bei der Stadtverwaltung Zittau, Markt 1 in 02763 Zittau, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu erheben. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweise sollen angegeben werden.

Ina Kaminsky
Referatsleiterin
Untere Bauaufsichtsbehörde

STADT ZITTAU Bauaufsichtsbehörde